

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 日本橋駅 徒歩1分

日本橋徒歩1分。小箱の鉄板焼き屋の居抜き物件。

造作譲渡代：2,000,000円

### 【物件概要】

所在地	東京都中央区日本橋2-15-9		
交通	銀座線 日本橋駅 1分		
階層	1階	面積	約12.35坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	450,000円
管理費	37,050円
看板使用料	0円
保証金	6ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 【店舗情報】

現業態	鉄板焼き
ダクト	ダクト(直吹き)
グリスト	埋設
電灯	120A
動力	120A
ガス容量	6号

備考  
※家賃保証会社加入要  
※指定火災保険加入要



店舗ナビ株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6427-1827

FAX：03-6416-4143

URL：<https://tenpo-navi.jp/>

無断掲載禁止